



# مهارات إدارة الصيانة الحديثة

## أهداف الدورة التدريبية

- كيفية اختيار الصيانة المناسبة لكل شركة و لكل تطبيق
- توضيح أهمية الصيانة المخططة و التنبؤية في حال تطبيقها بكفاءة و أسلوب علمي حديث
  - تحدید مشاکل الفشل و سببها و علاجها
    - تطوير استراتيجية و طرق الصيانة
  - تحديد و قياس هدر الموارد و تحسين قالب الصيانة للتخلص منها
    - فهم الصيانة الاستباقية
  - أهمية دور الصيانة في تحقيق أهداف الشركة و جعلها وسيلة ربحية
    - تحدید الموارد و کیفیة استخدمها بشکل أمثل

## أثر التدريب على المؤسسة

- زيادة ربحية الشركة
- تحسين الأداء العام للصيانة و رفع كفاءة المعدات الانتاجية
- · مواكبة التطور العلمي و التقني و تحديث و تطوير مجال إدارة وتخطيط الصيانة
  - تقلیل مخاطر تعطل الانتاج و تقلیل الأضرار
  - الصيانة الحديثة ستحقق زِيادة إنتاجية الموظفين و فعاليتهم
    - · تحديد أسباب الفشل و الأعطال
  - تحقيق قدر كبير من الأمن و السلامة و المحافظة على البيئة بتقليل الفاقد

## أثر التدريب على المتدرب

- القدرة على تطبيق أساليب الصيانة الحديثة
- اكتساب مهارة تحديد أسباب الفشل و التعامل مع الأعطال بأسلوب علمي متطور حديث
  - تعلم كيفية منع الهدر في المواد و الوقت و الجودة
    - تعلم أسلوب التخطيط لكل أعمال الصيانة
  - تعلم كيفية تحديث البيانات و كيفية تحويلها لمعلومة مفيدة
  - فهم كيفية تسجيل الأعطال و استرداد تلك البيانات عند دراسة الأعطال المستجدة

#### الفئات المستهدفة

- هذه الدورة التدريبية مخصصة للأفراد الذين يرغبون في الحصول على فهم شامل و مهارات وظيفية عملية لوظيفة إدارة الصيانة، و تنمية المهارات لادارة الصيانة بالطرق الحديثة. تناسب هذه الدورة التدريبية مجموعة كبيرة من الموظفين، و لكنها ستفيد بصورة كبيرة:
  - · مخططى الصيانة
  - · أصحاب القرار من أقسام الصيانة و الانتاج
  - المدراء و المشرفين في قطاعات الصيانة و الانتاج
    - · قطاع المشتريات
  - حميع الفنيين والمهندسين و كل من لهم علاقة بالصيانة و الانتاج و إدارة و تخطيط الصيانة
    - جمیع المستویات الفنیة و الاداریة و صانعي القرار و أصحاب الأعمال في:
      - المشتريات و الصيانة و الدعم الفني
        - المشرفون
          - الفنييون
    - المهنييون المسؤولون عن التشغيل و الصيانة و تقنيات العثور على خطأ

### محاور الدورة

## الصيانة الحديثة مقارنة بالقديمة و أين نحن

- · مقدمة عن الصيانة
- مفاهیم الصیانة و أهمیتها
- Maintenance Planning Problems مشاكل تخطيط و إدارة الصيانة
  - الصيانة في الجيل الأول

#### تقنيات الصيانة و التخطيط لها

- · تحديد أنواع و طرق الصيانة
  - الصيانة الغير مخططة
- Planned Maintenance الصيانة المخططة
  - كيفية التخطيط لأعمال الصيانة
- تحديد معدلات و مستلزمات الصيانة المخططة Proper Periodicity of Maintenance
  - Time Based Maintenance •
- إختيار الصيانة المثالية و توقيتها و تكاليفها و تحديد قطع الغيار بإستخدام الحاسب الآلي Computer Aided Maintenance Optimization
  - تحدید معدات ذات صیانة دوریة خاطئة

#### الصيانة الوقائية و الموثقة

- الصيانة التنبؤية الوقائية و كيفية الإدارة
- · الصيانة الوقائية و أثرها على استمرارية المنشأة
- · أهمية توفير المعلومات اللازمة لتنفيذ الصيانة الوقائية
- أهمية توفير المعدات و العمالة المدربة و أجهزة القياس لتنفيذ الصيانة الوقائية
  - خطوات الفحص و الصيانة الوقائية المتكاملة
  - Reliability Based Maintenance الصيانة المعتمدة على الموثوقية
    - Weibull Analysis Technique تطبيق وايبل لتحليل الصيانة

#### التخطيط و ادارة أعمال الصيانة

- خطوات إدارة و تخطيط و جدولة الصيانة
- Maintenance Request طلبات الصيانة
  - دور المخطط
- Maintenance Time Estimation تقدير وقت الصيانة و الطرق المختلفة
- Maintenance Schedule and Scheduler Roles جدولة الصيانة دور المجدول
  - Task Prioritization نظام الأولويات
- Maintenance using Critical Path Method and Pert Scheduling استخدام نظام برت لجدولة الصيانة
  - Maintenance Sequence تتابع أعمال الصيانة
  - Maintenance Execution and Supervisor roles تنفيذ الصيانة دور المشرف
  - Maintenance Documentation and Work control توثيق أعمال الصيانة و التحكم
    - · نظام تسجيل المعلومات في الصيانة
    - Work Order system استخدام أوامر العمل في تسجيل أعمال الصيانة
      - كيفية تنظيم الأعمال و توزيع المسؤوليات

### إستخدام الحاسب الآلي في مراقبة في قطع الغيار و أعمال الصيانة

- تنفيذ برنامج الصيانة و الاصلاح المخطط
- Fault Finding and Root Cause Analysis تسجيل و تحليل أعمال الصيانة المخططة
  - Spare Part Managing ادارة و تخزين قطع الغيار
    - Type of spare parts تحديد أنواع قطع الغيار
  - Economic Order Quantity تحديد حجم الطلب الاقتصادي لمخزون قطع الغيار
    - Spare Part Stocking Cost التكاليف المرتبطة بالمخزون
      - التحكم في المخزون كميزة تنافسية
      - تلافي الأخطاء الشائعة في ادارة المخزون
- Computer Maintenance Management System تطبيق نظام ادارة الصيانة بالحاسب الآلي
  - تقييم الوظائف الرئيسية لنظام الصيانة بالحاسب الآلي
    - تسجيل البيانات الفنية عن الصيانة بالحاسب الآلي
      - حالة دراسية و تطبيق عملي



